Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

Datum: 28.04.2026

Kostengruppen (KG)		Summen
100	**Grundstück**	-
200	**Vorbereitende Maßnahmen**	6.897,60 €
300	**Bauwerk — Baukonstruktionen**	2.979.445,00 €
400	**Bauwerk — Technische Anlagen**	639.286,63 €
500	**Außenanlagen und Freiflächen**	12.924,50 €
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	
700	**Baunebenkosten**	522.146,71 €
800	**Finanzierung**	0,00 €
	Nettosumme	4.160.700,44 €
	Mwst 19 %	790.533,08 €
	Bruttosumme	4.951.233,52 €

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

Kostengruppe 100		**Menge**	**Ep**	**Gp**
100	**Grundstück**	-	-	-
110	**Grundstückswert**	-	-	-
120	**Grundstücksnebenkosten**	-	-	-
121	Vermessungsgebühren	-	-	-
		-	-	-
122	Gerichtsgebühren	-	-	-
123	Notargebühren	-	-	-
124	Grunderwerbsteuer	-	-	-
125	Untersuchungen	-	-	-
126	Wertermittlungen	-	-	-
127	Genehmigungsgebühren	-	-	-
128	Bodenordnung	-	-	-
129	Sonstiges zur KG 120	-	-	-
130	**Rechte Dritter**	-	-	-
131	Abfindungen	-	-	-
132	Ablösen dinglicher Rechte	-	-	-
139	Sonstiges zur KG 130			
			Summe KG 100	-

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

Kostengruppe 200		Menge	Ep	Gp
200	**Vorbereitende Maßnahmen**			
210	Herrichten			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche	360,00 m²	19,16 €	6.897,60 €
215	Kampfmittelräumung			
216	Kulturhistorische Funde			
219	Sonstiges zur KG 210			
220	**Öffentliche Erschließung**			
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrserschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	Sonstiges zur KG 220			
230	**Nichtöffentliche Erschließung**			
240	**Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben**			
241	Ausgleichsmaßnahmen			
242	Ausgleichsabgaben			
249	Sonstiges zur KG 240			
250	**Übergangsmaßnahmen**			
251	Bauliche Maßnahmen			
252	Organisatorische Maßnahmen			
259	Sonstiges zur KG 250			
			Summe KG 200	**6.897,60 €**

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

Kostengruppe 300		Menge	Ep	Gp
300	**Bauwerk — Baukonstruktionen**			
310	Baugrube/Erdbau			
311	Herstellung	150,00 m²	24,00 €	3.600,00 €
312	Umschließung			
313	Wasserhaltung			
314	Vortrieb			
319	Sonstiges zur KG 310			
320	**Gründung, Unterbau**			
321	Baugrundverbesserung			
322	Flachgründungen und Bodenplatten			
323	Tiefgründungen			
324	Gründungsbeläge			
325	Abdichtungen und Bekleidungen	150,00 m²	61,20 €	9.180,00 €
326	Dränagen			
329	Sonstiges zur KG 320			
330	**Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen,**			
331	Tragende Außenwände			
332	Nichttragende Außenwände			
333	Außenstützen			
334	Außenwandöffnungen			
335	Außenwandbekleidungen, außen	300,00 m² 1310,00 m²	84,00 € 240,00 €	25.200,00 € 314.400,00 €
336	Außenwandbekleidungen, innen			
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	242,00 m²	1.256,00 €	303.952,00 €
338	Lichtschutz zur KG 330	100,00 lfdm	720,00 €	72.000,00 €
339	Sonstiges zur KG 330	1,00 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
340	**Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen**	1,00 Stck	86.264,00 €	86.264,00 €
341	Tragende Innenwände			
342	Nichttragende Innenwände	1,00 Stck	32.825,00 €	32.826,00 €
343	Innenstützen			
344	Innenwandöffnungen	1,00 Stck	124.677,40 €	124.677,40 €
345	Innenwandbekleidungen	1,00 Stck	166.342,20 €	166.342,20 €
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	480,00 m²	200,00 €	96.000,00 €
347	Lichtschutz zur KG 340			
349	Sonstiges zur KG 340	1,00 Stck	5.750,00 €	5.750,00 €

350	**Decken/Horizontale Baukonstruktionen**			
351	Deckenkonstruktionen	1,00 Stck	39.450,00 €	39.450,00 €
352	Deckenöffnungen			
353	Deckenbeläge	937,00 m²	210,00 €	196.770,00 €
		1,00 m²	40.889,80 €	40.889,80 €
		137,00 m²	58,20 €	7.973,40 €
354	Deckenbekleidungen			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	3,00 Stck	12.625,90 €	37.877,70 €
359	Sonstiges zur KG 350			
360	**Dächer**			
361	Dachkonstruktionen			
362	Dachöffnungen	22,00 Stck	4.500,00 €	99.000,00 €
363.1	Dachbeläge	1100,00 m²	364,26 €	400.686,00 €
363.2	Dachbeläge	700,00 m²	360,00 €	252.000,00 €
364	Dachbekleidungen	22,00 Stck	1.800,00 €	39.600,00 €
365	Elementierte Dachkonstruktionen			
366	Lichtschutz zur KG 360			
369	Sonstiges zur KG 360			
370	**Infrastrukturanlagen**			
371	Anlagen für den Straßenverkehr			
372	Anlagen für den Schienenverkehr			
373	Anlagen für den Flugverkehr			
374	Anlagen des Wasserbaus			
375	Anlagen der Abwasserentsorgung			
376	Anlagen der Wasserversorgung			
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung			
378	Anlagen der Abfallentsorgung			
379	Sonstiges zur KG 370			

380	**Baukonstruktive Einbauten**			
381	Allgemeine Einbauten	1,00 Stck	30.980,00 €	30.980,00 €
382	Besondere Einbauten	1,00 Stck	15.000,00 €	15.000,00 €
383	Landschaftsgestalterische Einbauten			
384	Mechanische Einbauten			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus			
386	Orientierungs- und Informationssysteme			
387	Schutzeinbauten			
389	Sonstiges zur KG 380	1741,55 m²	10,00 €	17.415,50 €
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**			
391	Baustelleneinrichtung	450,00 lfdm	33,00 €	14.850,00 €
392	Gerüste	2262,00 m²	29,75 €	67.294,50 €
393	Sicherungsmaßnahmen			
394.1	Abbruchmaßnahmen	1310,00 m²	246,09 €	322.377,90 €
394.2	Abbruchmaßnahmen	1,00 m²	62.141,80 €	62.141,80 €
394.3	Abbruchmaßnahmen	1135,00 m²	35,00 €	39.725,00 €
394.4	Abbruchmaßnahmen	1,00 m²	46.421,80 €	46.421,80 €
395	Instandsetzungen			
396	Materialentsorgung		:;	
397	Zusätzliche Maßnahmen			
398	Provisorische Baukonstruktionen	60,00 m²	80,00 €	4.800,00 €
399	Sonstiges zur KG 390			
			Summe KG 300	**2.979.445,00 €**

Kostengruppe 400		Menge	Ep	Gp
400	**Bauwerk — Technische Anlagen**			
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**			**90.845,31 €**
411	Abwasseranlagen	1	12.632,42 €	12.632,42 €
412	Wasseranlagen	1	68.464,39 €	68.464,39 €
413	Gasanlagen	0	0,00 €	0,00 €
419	Sonstiges zur KG 410	0	0,00 €	0,00 €
419	419	1	9.748,50 €	9.748,50 €
420	**Wärmeversorgungsanlagen**			**168.428,69 €**
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1	12.000,00 €	12.000,00 €
422	Wärmeverteilnetze	1	64.102,85 €	64.102,85 €
423	Raumheizflächen	1	80.503,29 €	80.503,29 €
424	Verkehrsheizflächen	0	0,00 €	0,00 €
429	Sonstiges zur KG 420	0	0,00 €	0,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen Sonstiges	1	11.822,55 €	11.822,55 €
430	**Raumlufttechnische Anlagen**			**93.082,97 €**
431	Lüftungsanlagen	1	28.833,64 €	28.833,64 €
432	Teilklimaanlagen	0	30.482,83 €	30.482,83 €
433	Klimaanlagen	1	21.607,20 €	21.607,20 €
434	Kälteanlagen	1	0,00 €	0,00 €
439	Sonstiges zur KG 430	1	12.159,30 €	12.159,30 €
440	**Elektrische Anlagen**			187.840,00 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0	0,00 €	0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0	0,00 €	0,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	0	0,00 €	0,00 €
432	Lüftungskanalsysteme	0	0,00 €	0,00 €
433	Luftauslässe und Einbaukomponenten	0	0,00 €	0,00 €
439	Sonstiges	0	0,00 €	0,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1	19.000,00 €	19.000,00 €
445	Beleuchtungsanlagen	1	153.840,00 €	153.840,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	15.000,00 €	15.000,00 €
447	Fahrleitungssysteme	0	0,00 €	0,00 €
449	Sonstiges zur KG 440	0	0,00 €	0,00 €
451	Telekommunikationsanlagen	0	0,00 €	
452	Such- und Signalanlagen	0	0,00 €	
453	Zeitdienstanlagen	0	0,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen	1	33.000,00 €	33.000,00 €
455	Antennenanlagen	0	0,00 €	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	0	0,00 €	
457	Datenübertragungsnetze	0	0,00 €	
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	0	0,00 €	
459	Sonstiges zur KG 450	0	0,00 €	
461	Aufzugsanlagen	0	0,00 €	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0	0,00 €	
463	Befahranlagen	0	0,00 €	
464	Transportanlagen	0	0,00 €	
465	Krananlagen	0	0,00 €	
466	Hydraulikanlagen	0	0,00 €	
469	Sonstiges zur KG 460	0	0,00 €	
471	Küchentechnische Anlagen	0	0,00 €	
472	badetechnische Anlagen	0	0,00 €	
473	labortechnische Anlagen	0	0,00 €	
474	Feuerlöschanlagen	0	0,00 €	
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	0	0,00 €	
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	0	0,00 €	
477	Abwasser und Gase	0	0,00 €	
478	Wertstoffe und Abfälle	0	0,00 €	
479	Sonstiges zur KG 470	0	0,00 €	

480	**Gebäude- und Anlagenautomation**			**80.076,31 €**
481	Automationseinrichtungen	1	35.630,53 €	35.630,53 €
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	1	12.592,97 €	12.592,97 €
483	Automationsmanagement	1	9.629,92 €	9.629,92 €
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	1	14.815,26 €	14.815,26 €
485	Datenübertragungsnetze	0	0,00 €	0,00 €
489	Sonstiges zur KG 480	1	7.407,63 €	7.407,63 €
490	**Anlagen**	1	10.955,70 €	10.955,70 €
491	Baustelleneinrichtung	0	0,00 €	0,00 €
492	Gerüste	0	0,00 €	0,00 €
493	Sicherungsmaßnahmen	0	0,00 €	0,00 €
494	Abbruchmaßnahmen	0	0,00 €	0,00 €
495	Instandsetzungen	0	0,00 €	0,00 €
496	Materialentsorgung	0	0,00 €	0,00 €
497	Zusätzliche Maßnahmen	0	0,00 €	0,00 €
498	Provisorische technische Anlagen	0	0,00 €	0,00 €
499	Sonstiges zur KG 490	0	0,00 €	0,00 €
494	Demontage Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen	1	8.057,65 €	8.057,65 €
			Summe KG 400	**639.286,63 €**

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

Kostengruppe 500		Menge	Ep	Gp
500	**Außenanlagen und Freiflächen**			
510	**Erdbau**			
511	Herstellung			
512	Umschließung			
513	Wasserhaltung			
514	Vortrieb			
519	Sonstiges zur KG 510			
520	**Gründung, Unterbau**			
521	Baugrundverbesserung			
522	Gründungen und Bodenplatten			
523	Gründungsbeläge			
524	Abdichtungen und Bekleidungen	85,00 m²	109,70 €	9.324,50 €
525	Dränagen			
529	Sonstiges zur KG 520			
530	**Oberbau, Deckschichten**			
531	Wege	50,00 m²	72,00 €	3.600,00 €
532	Straßen			
533	Plätze, Höfe, Terrassen			
534	Stellplätze			
535	Sportplatzflächen			
536	Spielplatzflächen			
537	Gleisanlagen			
538	Flugplatzflächen			
539	Sonstiges zur KG 530			
540	**Baukonstruktionen**			
541	Einfriedungen			
542	Schutzkonstruktionen			
543	Wandkonstruktionen			
544	Rampen, Treppen, Tribünen			
545	Überdachungen			
546	Stege			
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen			
548	Wasserbecken			
549	Sonstiges zur KG 540			
550	**Technische Anlagen**			
551	Abwasseranlagen			
552	Wasseranlagen			
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten			
554	Wärmeversorgungsanlagen			
555	Raumlufttechnische Anlagen			
556	Elektrische Anlagen			
557	Kommunikations-, sicherheits- und			
558	Nutzungsspezifische Anlagen			
559	Sonstiges zur KG 550			

560	**Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen**			
561	Allgemeine Einbauten			
562	Besondere Einbauten			
563	Orientierungs- und Informationssysteme			
569	Sonstiges zur KG 560			
570	**Vegetationsflächen**			
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
572	Sicherungsbauweisen			
573	Pflanzflächen			
574	Rasen- und Saatflächen			
579	Sonstiges zur KG 570			
580	**Wasserflächen**			
581	Befestigungen			
582	Abdichtungen			
583	Bepflanzungen			
589	Sonstiges zur KG 580			
590	**Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und**			
591	Baustelleneinrichtung			
592	Gerüste			
593	Sicherungsmaßnahmen			
594	Abbruchmaßnahmen			
595	Instandsetzungen			
596	Materialentsorgung			
597	Zusätzliche Maßnahmen			
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen			
599	Sonstiges zur KG 590			
			Summe KG 500	**12.924,50 €**

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

600	**Ausstattung und Kunstwerke**	Menge	Ep	Gp
610	**Allgemeine Ausstattung**			
620	**Besondere Ausstattung**			
630	**Informationstechnische Ausstattung**			
640	**Künstlerische Ausstattung**			
641	Kunstobjekte			
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks			
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen			
649	Sonstiges zur KG 640			
690	**Sonstige Ausstattung**			
			Summe KG 600	-

700	Baunebenkosten	Menge	Ep	Gp
710	**Bauherrenaufgaben**			
711	Projektleitung			
712	Bedarfsplanung			
713	Projektsteuerung			
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination			
715	Vergabeverfahren			
719	Sonstiges zur KG 710			
720	**Vorbereitung der Objektplanung**			
721	Untersuchungen			
722	Wertermittlungen			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Sonstiges zur KG 720			
730	**Objektplanung**			
731	Gebäude und Innenräume	1,00 Stck	239.012,01 €	239.012,01 €
732	Freianlagen			
733	Ingenieurbauwerke			
734	Verkehrsanlagen			
739	Sonstiges zur KG 730	1,00 Stck	13.119,75 €	13.119,75 €
740	**Fachplanung**			
741	Tragwerksplanung	1,00 Stck	50.000,00 €	50.000,00 €
742	Technische Ausrüstung	1,00 Stck	89.465,46 €	89.465,46 €
743	Bauphysik	1,00 Stck	7.448,29 €	7.448,29 €
744	Geotechnik			
745	Ingenieurvermessung			
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	1,00 Stck	44.761,23 €	44.761,23 €
747	Brandschutz	1,00 Stck	10.000,00 €	10.000,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	1,00 Stck	8.000,00 €	8.000,00 €
749	Sonstiges zur KG 740			
750	**Künstlerische Leistungen**			
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
759	Sonstiges zur KG 750(MSR)	1,00 Stck	34.672,05 €	34.672,05 €
760	**Allgemeine Baunebenkosten**			
761	Gutachten und Beratung	1,00 Stck	15.000,00 €	15.000,00 €
761.1	Gutachten und Beratung	1,00 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
763	Bewirtschaftungskosten			
764	Bemusterungskosten			
765	Betriebskosten nach der Abnahme			
766	Versicherungen	1,00 Stck	6.667,92 €	6.667,92 €
769	Sonstiges zur KG 760			
790	**Sonstige Baunebenkosten**			
791	Bestandsdokumentation			
799	Sonstiges zur KG 790			
			Summe KG 700	**522.146,71 €**

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
Hochbauamt

800	Finanzierung	Menge	Ep	Gp
810	Finanzierungsnebenkosten			
820	Fremdkapitalzinsen			
830	Eigenkapitalzinsen			
840	Bürgschaften			
890	Sonstige Finanzierungskosten			
			Summe	0,00 €